

令和7年12月1日

東京大学連携研究機構不動産イノベーション研究センター

## 東京大学連携研究機構不動産イノベーション研究センター（CREI） シンポジウム「成熟社会における魅力ある都市の再生」を開催します

人口減少、少子高齢化が深刻化する中、我が国の国際競争力を維持していくためには、都市の魅力を高め、コンパクト化を加速化していくことが重要です。都市再生特別措置法の制定から20年が経過し、共感都市の実現に向けた都市再生ビジョンが公表されるなど、都市再生のあり方についての注目が高まっている中、今後の都市再生のあり方についてアカデミアの最新の知見と実務の現場から展望するシンポジウムを開催します。

### 1. 開催日時

2026年1月16日（金）15:00～17:30（現地、オンライン併設）

### 2. 開催場所

東京大学本郷キャンパス 山上会館2階 大会議室（開場14:45～）

※同時刻にオンライン配信いたします（Zoom Webinar 接続開始14:55頃）

### 3. プログラム（15:00～17:30）

（1）開会挨拶 15:00～

柳川 範之 東京大学 CREI 機構長/経済学研究科教授

（2）第1部 講演（15:05～16:30）

【基調講演】『日本の都市再生の経緯と展望』

浅見 泰司 東京大学執行役・副学長/CREI 副機構長/CSIS 特任教授

【講演】『成熟社会の都市再生』

木村 よし子 国土交通省都市局まちづくり推進課都市開発金融支援室長

【講演】『イノベーション創発の場としての都市空間』

長谷川 大輔 東京大学 CREI 特任講師

【講演】『共感を支える人材と障壁—各地の社会実験の現場から』

三浦 詩乃 中央大学理工学部准教授

（3）第2部 パネルディスカッション（16:45～17:30）

『成熟社会における魅力ある都市の再生』

●ファシリテーター 柳川 範之 東京大学 CREI 機構長/経済学研究科教授

●パネリスト

木村 よし子 国土交通省都市局まちづくり推進課都市開発金融支援室長

崎山 隆央 三井不動産株式会社執行役員/企画調査部長

谷山 智彦 株式会社野村総合研究所未来創発センターシニアチーフリサーチャー

三浦 詩乃 中央大学理工学部准教授

#### 4. 主催等

主催：東京大学連携研究機構不動産イノベーション研究センター（CREI）

後援：国土交通省

#### 5. 申込方法

参加を希望される方は、下記フォームよりお申し込みください。

<https://forms.gle/zWRA1u2c1fVuYwyL6>

（参加費無料、要事前申し込み）



※お申し込みは1名ずつとなりますので、複数人の聴講希望については人数分のお申し込みが必要となります。

※取材を希望される報道関係者は、2026年1月14日（水）17時までに、所属（会社名）、代表者氏名、住所、電話番号、カメラ取材の有無（有りの場合、ムービー又はスチール）、来場人数を以下の担当アドレスまでご連絡ください。  
（撮影は冒頭5分の開会挨拶のみとします）

#### <イベント詳細>

下記HPよりご確認ください。

<https://www.crei.e.u-tokyo.ac.jp/activities/2065/>



#### <問い合わせ先>

東京大学連携研究機構不動産イノベーション研究センター 事務局

〒113-0033 東京都文京区本郷 7-3-1 経済学研究科内

担 当：特任研究員 田中 和氏

連絡先：03-5841-3631

Mail：crei@e.u-tokyo.ac.jp

## &lt; 登壇者略歴 &gt;

**第1部 講演**

■浅見 泰司（あさみ やすし） 東京大学執行役・副学長/CREI 副機構長/空間情報科学研究センター特任教授

東京大学工学部都市工学科卒業、ペンシルヴァニア大学大学院地域科学専攻博士課程修了(Ph.D.)、東京大学助手、講師、助教授を経て、2001年より東京大学空間情報科学研究センター教授、2012年より東京大学大学院工学系研究科教授、2020年より東京大学副学長。2021年より現在、東京大学総合教育研究センター長を兼任。

■木村よし子（きむら よしこ） 国土交通省都市局まちづくり推進課都市開発金融支援室長

2004年国土交通省入省。都市・地域整備局公園緑地課法規係長、土地・建設産業局建設業課課長補佐、水管理・国土保全局水政課水政企画官、総合政策局社会資本整備政策課社会資本整備戦略推進官、不動産・建設経済局総務課企画官等を経て、2024年7月より現職。国土交通省「都市の個性の確立と質や価値の向上に関する懇談会（本年5月中間とりまとめ）」を担当。

■長谷川 大輔（はせがわ だいすけ） 東京大学 CREI 特任講師

2019年3月筑波大学システム情報工学研究科リスク工学専攻博士後期課程修了、博士(工学)。2019年3月より(株)ディー・エヌ・エー、2020年7月より東京大学生産技術研究所を経て、2022年4月より東京大学 CREI に着任。都市計画、地域公共交通計画、空間情報科学に関する研究に従事。国土交通省「都市におけるイノベーション創発のあり方に関する検討会」委員。

■三浦 詩乃（みうら しの） 中央大学理工学部准教授

東京大学大学院 新領域創成科学研究科修了／博士（環境学）。横浜国立大学 大学院都市イノベーション研究院 助教等を経て、現職。国土交通省 都市の多様性とイノベーションの創出に関する懇談会(2019)コア委員を務めるなど、人間中心の街路施策への提言を行う。

**第2部 パネルディスカッション**

（ファシリテーター）

■柳川 範之（やながわ のりゆき） 東京大学 CREI 機構長/経済学研究科教授

1993年東京大学大学院経済学研究科博士課程修了。経済学博士（東京大学）。慶應義塾大学経済学部専任講師を経て、1996年東京大学大学院経済学研究科助教授、同准教授を経て、2011年より現職。

(パネリスト)

■木村よし子（きむら よしこ） 国土交通省都市局まちづくり推進課都市開発金融支援室長

■崎山 隆央（さきやま たかお） 三井不動産株式会社執行役員/企画調査部長

1991 年 三井不動産株式会社入社。住宅事業・経営企画・総務部門を経て、2018 年 三井不動産レジデンシャル株式会社市場開発部長。2021 年 同社取締役執行役員企画経理部長（三井不動産株式会社グループ執行役員）。2023 年 同社取締役執行役員。2024 年より三井不動産株式会社執行役員企画調査部長（現任）。

■谷山 智彦（たにやま ともひこ） 株式会社野村総合研究所未来創発センターシニアチーフリサーチャー

2002 年慶應義塾大学総合政策学部卒業、2004 年同大学大学院修士課程修了、2010 年大阪大学大学院経済学研究科博士課程修了。博士（経済学）。2004 年より（株）野村総合研究所、2017 年よりビットリアルティ（株）（現：KDX ST パートナーズ（株））取締役、2023 年より NRI 未来創発センターにてデジタル都市インフラ研究室長等を経て、2025 年より現職。

■三浦 詩乃（みうら しの） 中央大学理工学部准教授

シンポジウム

# 成熟社会における 魅力ある都市の再生

日時

2026 年

1月16日 金

15:00～17:30

会場

東京大学 本郷キャンパス

山上会館 2階 大会議室

（文京区本郷 7-3-1）

+Zoom Webinar のハイブリッド開催

人口減少、少子高齢化が深刻化する中、我が国の国際競争力を維持していくためには、都市の魅力を高め、コンパクト化を加速化していくことが重要です。都市再生特別措置法の制定から 20 年が経過し、共感都市の実現に向けた都市再生ビジョンが公表されるなど、都市再生のあり方についての注目が高まっている中、今後の都市再生のあり方についてアカデミアの最新の知見と実務の現場から展望するシンポジウムを開催します。

15:00 開会・挨拶

柳川 範之 東京大学 CREI 機構長 / 経済学研究科教授

15:05 第 1 部

【基調講演】日本の都市再生の経緯と展望

浅見 泰司 東京大学執行役・副学長 / CREI 副機構長  
空間情報科学研究センター特任教授

15:30 【講演】成熟社会の都市再生

木村よし子 国土交通省  
都市局まちづくり推進課都市開発金融支援室長

15:50 【講演】イノベーション創発の場としての  
都市空間

長谷川大輔 東京大学 CREI 特任講師

16:10 【講演】共感を支える人材と障壁

ー各地の社会実験の現場から

三浦 詩乃 中央大学理工学部准教授

16:30 休憩

16:45 第 2 部

【パネルディスカッション】

成熟社会における魅力ある都市の再生

・ファシリテーター

柳川 範之 東京大学 CREI 機構長 / 経済学研究科教授

・パネリスト

木村よし子 国土交通省

都市局まちづくり推進課都市開発金融支援室長

崎山 隆央 三井不動産株式会社 執行役員 / 企画調査部長

谷山 智彦 株式会社野村総合研究所未来創発センター  
シニアチーフリサーチャー

三浦 詩乃 中央大学理工学部准教授

17:30 閉会



【参加無料】申込締切：2026 年 1 月 14 日（水）

← QR コードからお申込ください  
（定員：現地 100 名、Zoom Webinar 300 名）



詳細はこちら↑  
東京大学 不動産イノベーション研究センター（CREI）事務局  
crei@e.u-tokyo.ac.jp