

東京大学連携研究機構「不動産イノベーション研究センター」
特任教員募集のお知らせ

1. 職名及び人数：特任准教授、特任講師及び/又は特任助教3名
2. 契約期間：2025年4月1日以降から2030年3月31日まで
※2025年4月1日以降の勤務開始日は応相談可能
3. 更新の有無：原則、最終雇用期間満了日は2030年3月31日として更新はしない。
但し、予算の状況、業務の必要性、業績評価によっては年度ごとに更新する場合があります。
得る。
4. 試用期間：採用された日から14日間。
5. 就業場所：東京大学本郷キャンパス（東京都文京区本郷7-3-1）
最寄駅：地下鉄千代田線 根津駅 徒歩 15分
南北線 東大前駅 徒歩 15分
丸の内線 本郷三丁目駅 徒歩 10分
就業場所の変更の範囲：原則不動産イノベーション研究センター内
6. 所属：経済学研究科 / 工学系研究科 / 未来ビジョン研究センター（専門分野に応じていずれかに所属するとともに連携研究機構「不動産イノベーション研究センター」に兼務する。
※業務の都合により変更することがある。
7. 業務内容：
下記のいずれかを主な研究分野としつつ、機構の他の研究業務及び運営業務に従事する。
 - ① 東京など大都市の都市力向上方策のあり方
大都市の都市力・国際競争力向上に必要な権利調整や合意形成等についての制度やその運用の改善のあり方を検討するほか、少子高齢化に伴い生まれる空閑地や開疎な空間における不動産の管理及び関連制度のあり方に関する研究を実施する。
 - ② 不動産分野・関連分野におけるデータ集約・分析の実施とまちの価値増進方策
官民が保有する各種不動産データや関連分野（生活関連サービス、モビリティ・物流、医療・福祉等）におけるデータの効率的な集約・分析を実施するほか、不動産やまちの価値を増進する方策に関する研究を実施する。
 - ③ 不動産における新技術の導入、イノベーションを創発するまちづくりとこれからの不動産業のあり方
AI・IoTなど新技術が不動産に与える影響とそれに伴うサービスや制度のあり方を把握するとともに、イノベーション創発機能を高めるための空間・場・まちづくりに関する研究を行い、今後の不動産業のあり方に対する視座を得る。なお、応募に際してこれまでに上記分野における具体的な研究実績を持つことは必ずしも必要としない。ただし、定量分析手法、地域性・文化・背景といったコンテクストを読み解く議論など、量的・質的にバランスよく論理展開できることが望ましい。
業務の変更の範囲：配置換、兼務及び出向を命じることがある。

8. 就業日・就業時間：専門業務型裁量労働制により、1日7時間45分勤務したものとみなされる。
9. 休日：土日、祝日法に基づく休日、12月29日～1月3日は休日。
10. 休暇：
 - ① 年次有給休暇 就業規則に基づき付与
 - ② 特別休暇 就業規則に基づき付与
11. 賃金等：年俸制を適用し、業績・成果手当を含め、月額30万円～70万円の範囲で、資格、経験等に応じて決定。

通勤手当（当方で定める支給要件を満たした場合は、当方規定により算定した額を支給、最高55,000円/月）

退職手当、賞与は無し。

原則毎月17日支給。
12. 加入保険：文部科学省共済組合、雇用保険に加入。
13. 災害補償：労働上の災害や通勤時の災害については、労働者災害補償保険法および東京大学教職員法定外災害補償規程により補償。
14. 応募資格：
 - 1) 博士号取得者
 - 2) 不動産に関する研究と教育に熱意と構想をお持ちの方。
 - 3) 周囲と協調しつつ研究プロジェクトや教育等に主体的に取り組める方。
15. 応募書類：
 - ① 東京大学統一履歴書（以下のURLからダウンロードし、作成すること）
(<https://www.u-tokyo.ac.jp/ja/about/jobs/r01.html>)
 - ② 業績リスト
 - ③ 主要論文別刷5編以内
 - ④ 研究の経緯・抱負（これまでの研究を踏まえて業務内容（7.に掲げる内容）にどのように貢献できるかについて記載すること）
 - ⑤ 本人についての参考意見を求めうる方2名の氏名と連絡先
 - ⑥ 博士の学位取得見込みの場合は指導教員の推薦状1通
 - ⑦ 学生に対するセクハラ・性暴力等を原因とする過去の刑事罰、行政処分及び懲戒処分にかかる申告書（①～⑥を提出後に当方より書式を送付します）
16. 応募方法：

全ての書類をPDFとして、下記の18.書類送付先に記載のアドレス宛に電子メールで提出のこと

※メール件名は「特任〇〇（希望する職位）応募+氏名」とすること。

※原本は後日提出いただく場合があるので保管しておくこと。
17. 応募締切：

2024年7月5日（金）16:00 必着

書類選考の上、上位候補者に対し面接を実施する。

（面接試験予定日時：2024年7月（予定）※応募人数によって複数日に分けて実施予定）

18. 書類送付先：〒113-0033 東京都文京区本郷 7-3-1
東京大学大学院経済学研究科経済専攻（不動産イノベーション研究センター事務局）
担当：柳川 範之 e-mail: crei@e.u-tokyo.ac.jp
19. 募集者名称：国立大学法人東京大学
20. 受動喫煙防止措置の状況：敷地内禁煙（屋外に喫煙場所あり）
21. その他：
- ・応募書類は本応募の用途に限り使用し、個人情報とは正当な理由なく第三者への開示、譲渡及び貸与することは一切ありません。
 - ・応募書類の返却はいたしません。当方で責任を持って廃棄します。
 - ・「東京大学男女共同参画加速のための宣言」に基づき、女性の積極的な応募を歓迎します。
 - ・採用時点で、外国法人、外国政府等と個人として契約している場合や、外国政府等から金銭その他の重大な利益を得ている場合、外為法の定めにより、一定の技術の共有が制限され、結果として本学教職員としての職務の達成が困難となる可能性がある。このような場合、当該契約・利益については、職務に必要な技術の共有に支障のない範囲に留める必要がある。

勤務条件の詳細は、東京大学特定有期雇用教職員就業規則等をご覧ください。

（ http://www.u-tokyo.ac.jp/gen01/reiki_int/kisoku_mokuji_j.html ）