

Placemaking for Innovative City in MISHIMA

Takeshi KONDO
Startup Co-Innovation Division
Kawata Construction Co., Ltd



01 Who am I ?



Takeshi KONDO / 近藤 剛

Startup Co-Innovation Division,
Kawata Construction Co., Ltd.

- Born and raised in **Mishima, Shizuoka**
- Graduate School, The University of Tokyo
 - Master of Civil Engineering
- 2011~ NTT Communications
 - Technology Development of Cloud Service
 - Worked in US and Hong Kong (Total 6 years)
 - Smart City Business Development
- 2022~ Kawata Construction
 - **U-Turned to Mishima**
 - Business management of Startup Co-Innovation
 - Also working as Venture Capitalist with Samurai Incubate

01 About Company



つくっているのは、元気です

加和太建設 / Kawata Construction



▽Civil Engineering



▽Building work



“Local” Construction Company

- Based in Mishima, Shizuoka
- Founded in 1946
- 239 Employees
- US\$100M Annual Sales (149億円)

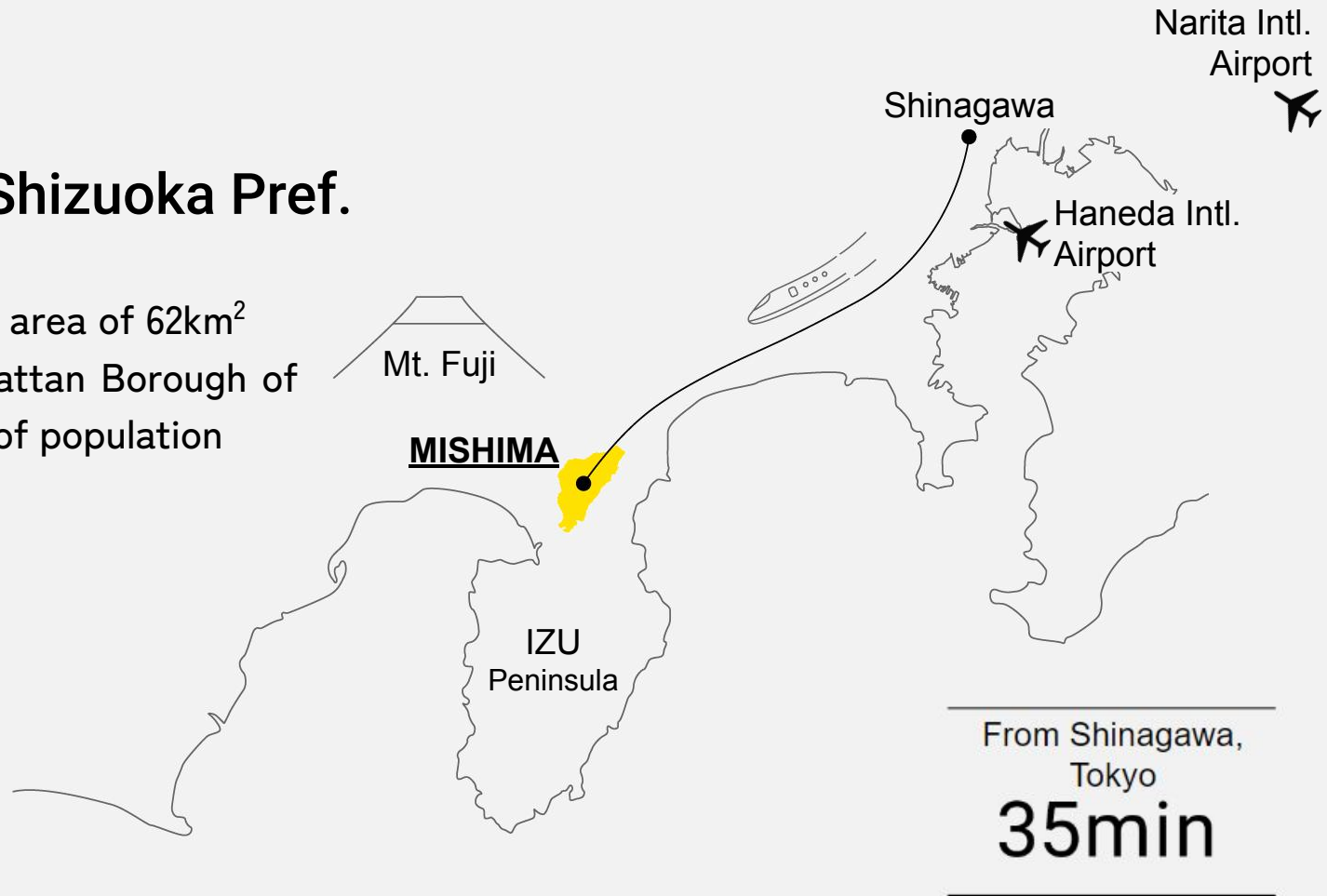
▽Placemaking for revitalization by innovation



02 Mishima City

Mishima City, Shizuoka Pref.

- 110k population with area of 62km²
- Same size as Manhattan Borough of New York, but 1/10 of population



Mt.Fuji

(← To Osaka / Kyoto)

Gotenba

(To Tokyo →)

Susono

Hakone

Mishima
三島市



Numazu

Kannami

Izu

ヤ

02 Mishima City

“The City of Water”

Spring water from
Mt.Fuji flows through
the City

「水の都」と呼ばれる三島市は、大通りから一本奥へ入ると至る所で富士山の伏流水が湧き出ています。夏にはホタルも見られ、街中のせせらぎに人々は集い、癒されています。



Mishima Station



Experience water and green nature in the city along with rivers

まちなかを流れる4つの川沿いでは水と緑が楽しめます。

02 Mishima City

Keeping Inn Town culture in Edo period of gracing new and changing things

江戸から続く、三島の文化

新しいものや変わることを軽やかに受け入れる三島のカルチャーは、江戸時代に由縁があります。江戸と京都を結ぶ「東海道」の道中に設けられた53の宿場町の一つとして繁栄した三島は、東西南北・海外から、様々な文化や産業の交流地点となり、多くの旅人で賑わうようになりました。



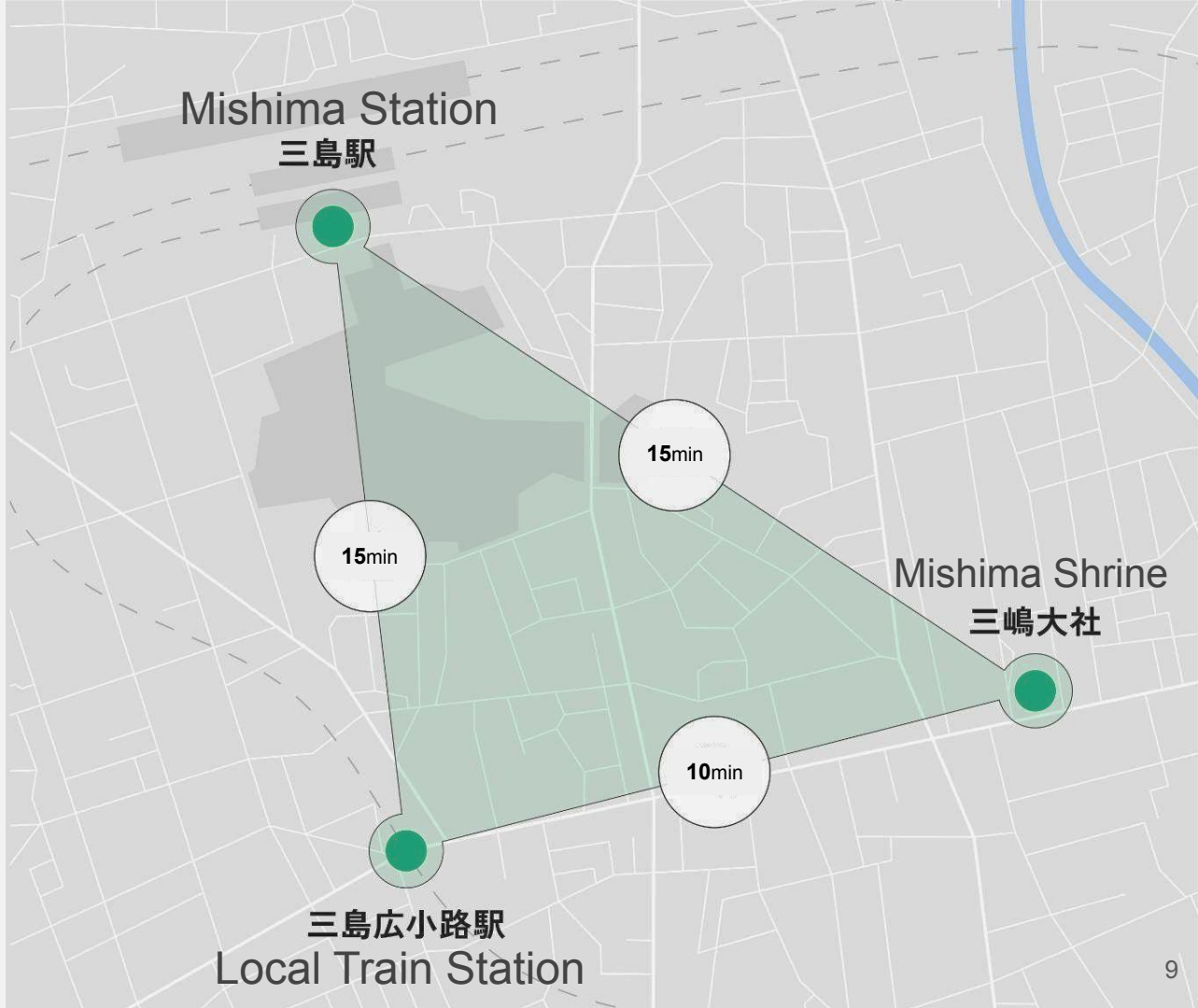
Hiroshige Utagawa (1834)

03 Placemaking

Creating communities within Walkable Area

まちなかエリア のコミュニティ

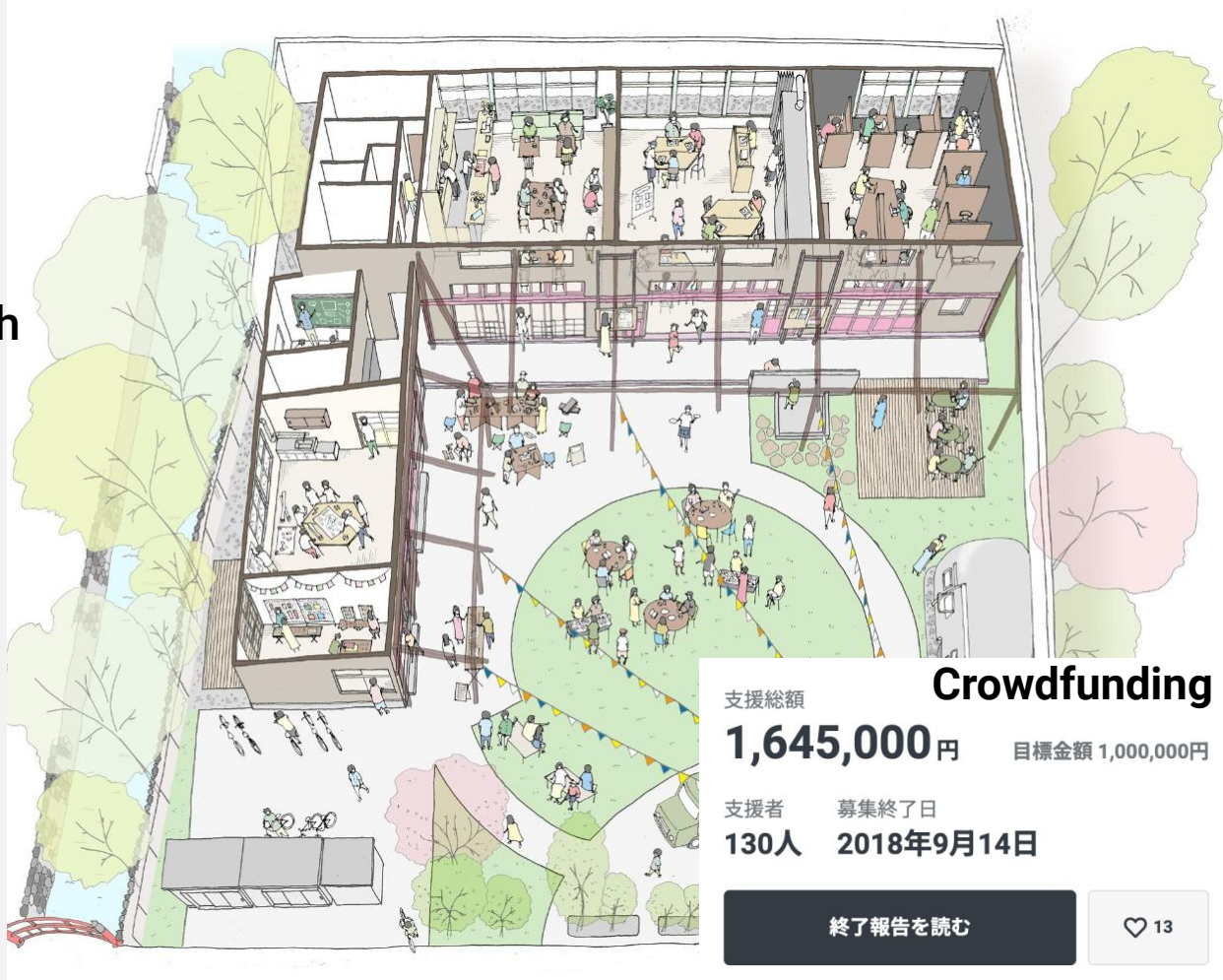
2019～23年にかけて、三島駅・三嶋大社・三島広小路駅を結ぶ「まちなかエリア」で、人々の交流の起点となる場づくりが始まり、それが起点となり様々なコミュニティが発足されました。



03 Placemaking

Build a Community Hub
together with people who wish
to make our city better place

Renovated and transformed a
closed kindergarten into a hub



支援総額

1,645,000 円

目標金額 1,000,000円

支援者

130人

募集終了日

2018年9月14日

Crowdfunding

[終了報告を読む](#)

♡ 13

03 Placemaking

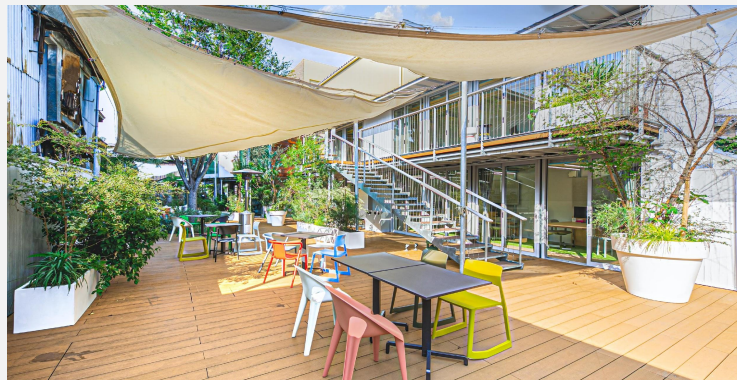
Mishima Future Lab / みしま未来研究所 - Place where new encounter happens



03 Placemaking

LtG Startup Studio / LtGスタートアップスタジオ

- Place to support entrepreneurs and their challenges



03 Placemaking

Unique facilities, programs and events to attract entrepreneurs from inside and outside of Mishima

Sauna and Cold Bath



Exchange Event



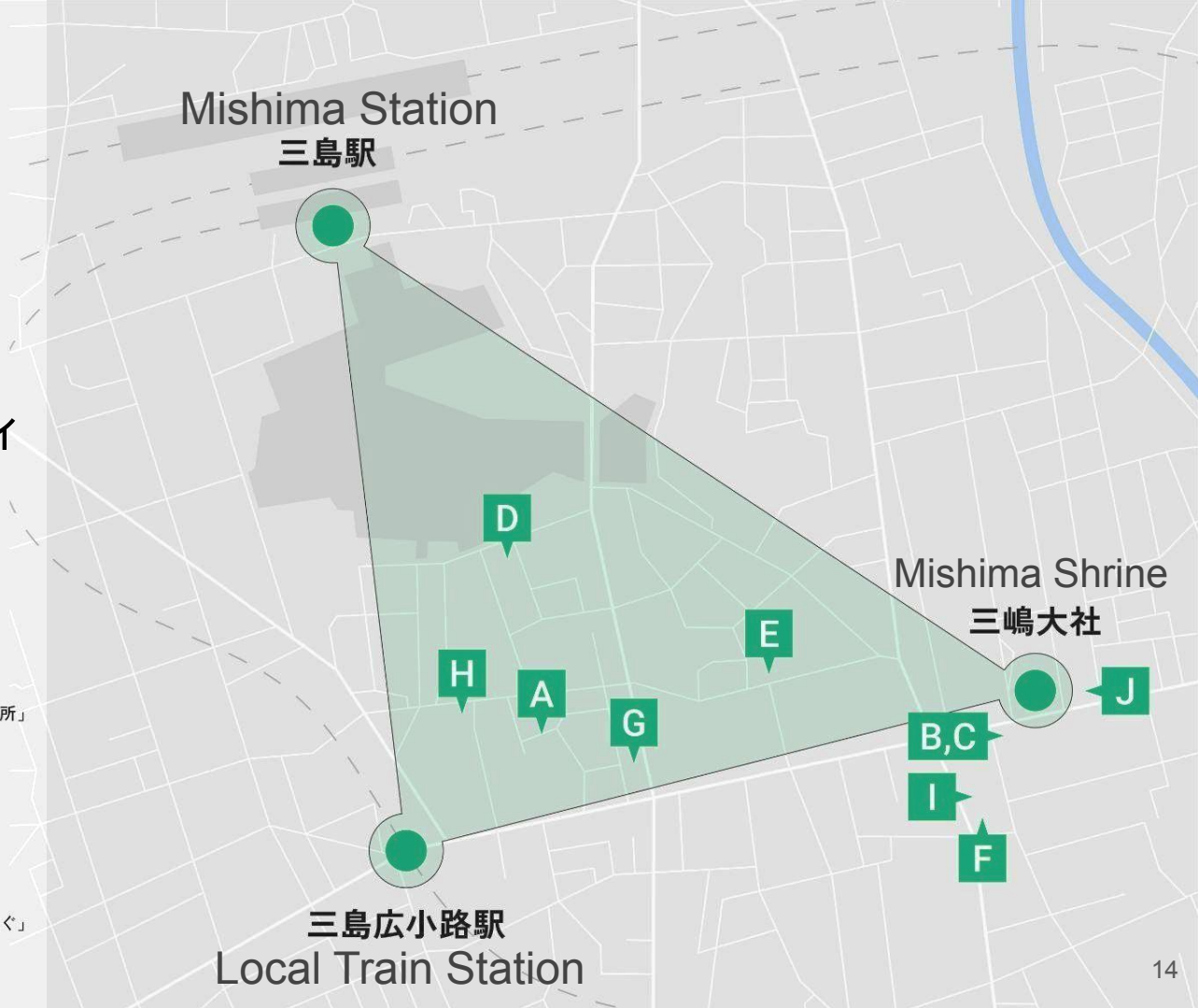
Startup Pitch Competition

03 Placemaking

Diverse Communities

まちなかエリアに 拠点を持つコミュニティ

- A** 寿司屋をリノベしたゲストハウス「giwa」
- B** スタートアップスタジオ「LtG Startup Studio」
- C** 会員制カレー屋「6curry」
- D** 一箱本棚オーナー型の図書館「あひる図書館」
- E** 幼稚園をリノベしたコミュニティスペース「みしま未来研究所」
- F** 本格バーボンスタイルウイスキー蒸留所「Whiskey&Co.」
- G** コワーキングスペース&シェアハウス「三島クロケット」
- H** 人と文化とアートが混ざり合うカフェ「rivière」
- I** 26歳2人がプロデュースするカフェ「Imo to Cheese」
- J** 常に新しいことを取り入れていくラーメン屋「ラーメンやんぐ」



03 Placemaking

Community Base

1. LtG Startup Studio
2. Guest house transformed from Sushi restaurant
3. Curry & Sauna community
4. Mishima Future Lab

1 スタートアップスタジオ「LtG Startup Studio」

2 寿司屋をリノベしたゲストハウス「giwa」

3 会員制カレー屋「6curry&sauna 三島」

4 幼稚園をリノベしたコミュニティスペース「みしま未来研究所」



03 Placemaking

Community Base

1. Cafe - Imo and Cheese
2. Cafe with art, culture and people
3. Bookshelf-owner Library
4. Co-working space with shared house

1 26歳2人がプロデュースしたカフェ「Imo to Cheese」

2 人と文化とアートが混ざり合うカフェ「rivière」

3 一箱本棚オーナー型の図書館「あひる図書館」

4 コワーキングスペース&シェアハウス「三島クロケット」



03 Placemaking

Community Base

1. Ramen shop with modern fashion style
2. In-City Whiskey distillery

1 常に新しいことを取り入れていくラーメン屋

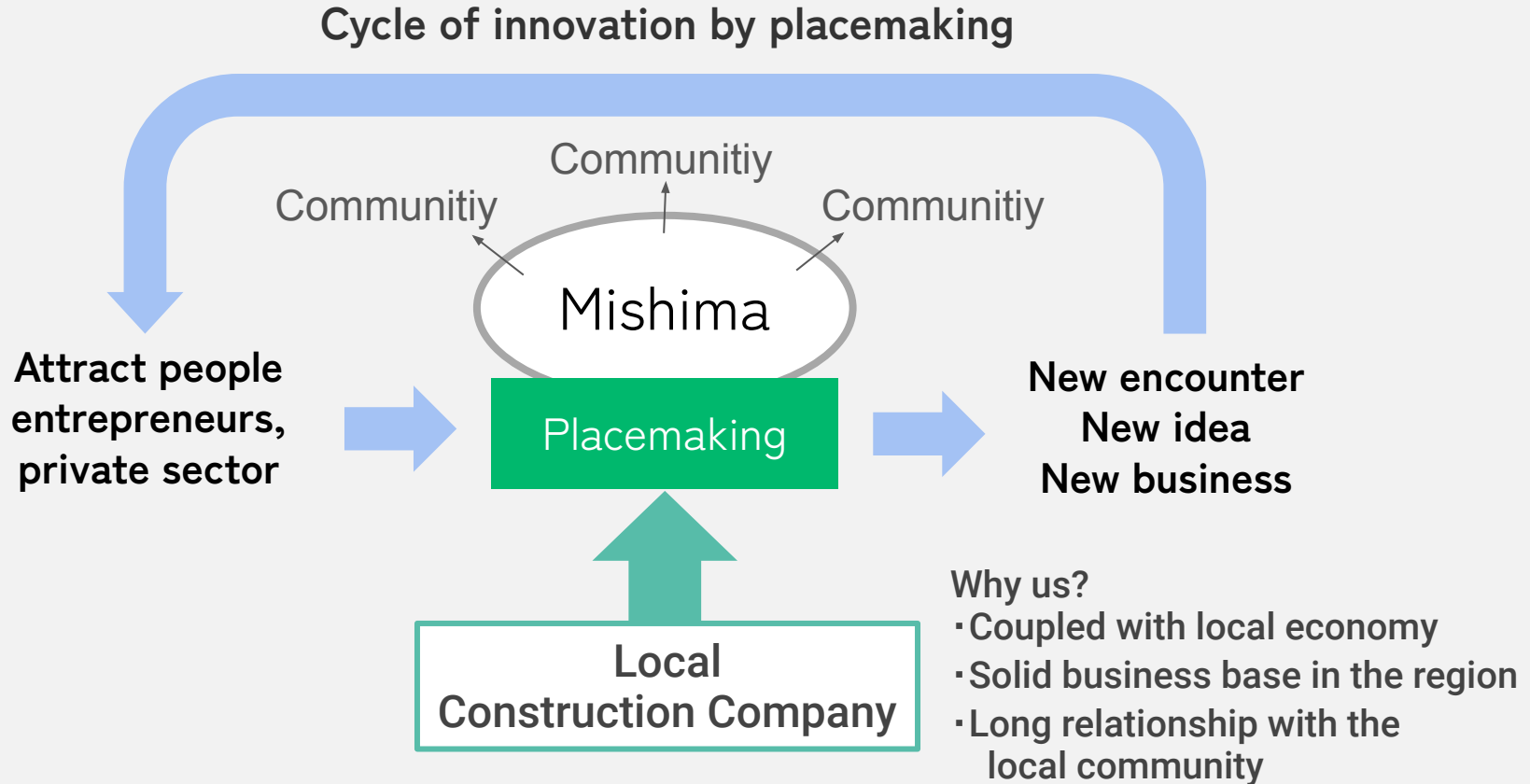
「ラーメンやんぐ」

2 本格バーボンスタイルウイスキー蒸留所

「Whiskey&Co.」



03 Summary



Thank you !

Contact me if you have
a chance to visit Mishima

takeshi.kondo@kawata.org

