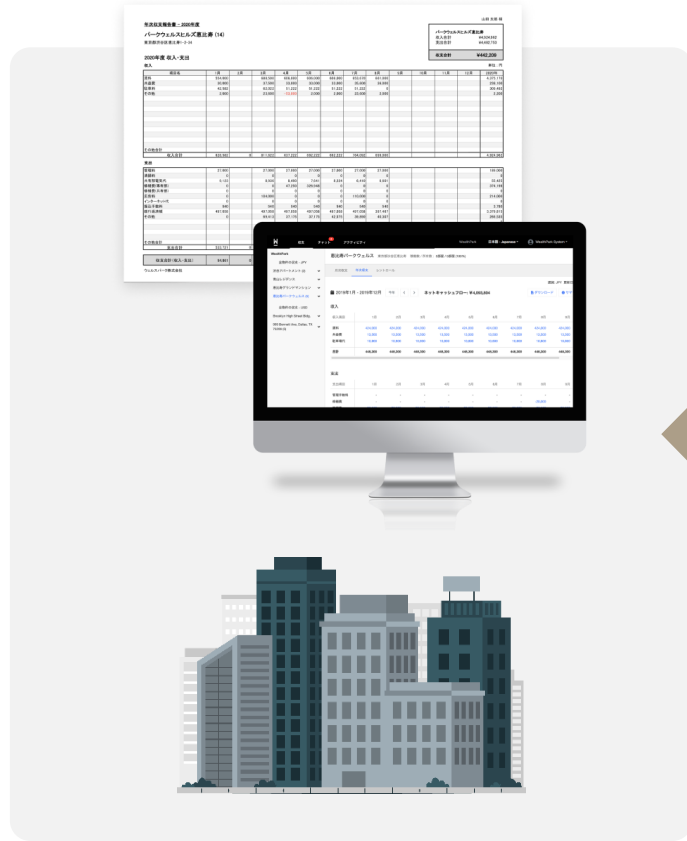




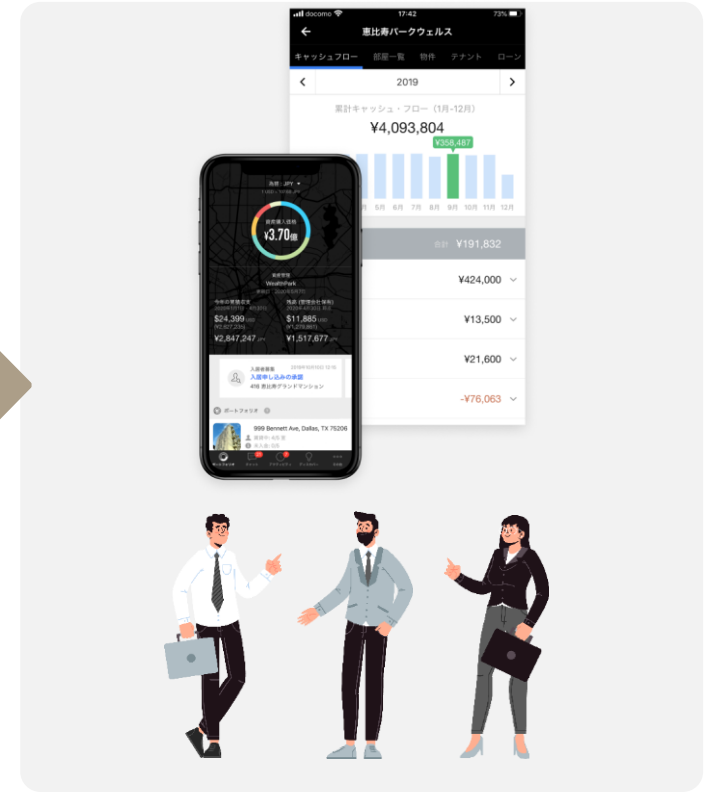
**WealthPark** Business



# 1.サービスの全体像



不動産管理会社とオーナー様を繋ぐ  
シェアNO.1「オーナーアプリ」

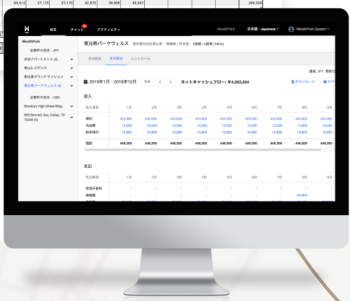


**130社**  
以上の不動産管理会社

**30,000人**  
以上の不動産オーナー

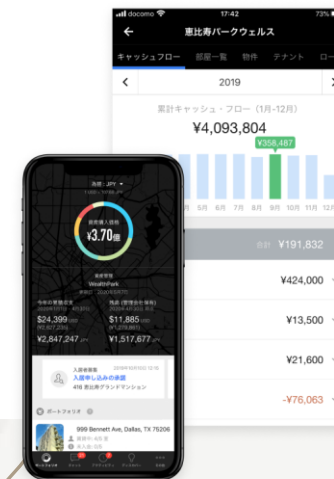
# 1.サービスの全体像

A screenshot of a financial statement or ledger, showing columns for various financial metrics and rows of data.



## WealthPark Business

とは、オーナー(家主)と不動産管理会社が  
情報共有やコミュニケーションを行うインターフェースです。



管理会社向け  
ブラウザ・アプリ

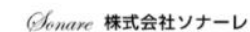
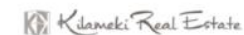


オーナー向け  
ブラウザ・アプリ

### クラウドを通じてリアルタイム同期

「WealthParkビジネス」は、SaaS(Software as a Service)です。  
SaaSとは、クラウド上で提供されるソフトウェアです。

# 導入企業一覧



## 幅広い年齢層のオーナーさまが WealthParkを続々利用中



これから利用を検討している人は、**苦手意識を持たずに恐れず使ってみてください！**使ってみたら、良さが本当によくわかります。

(福岡県 60歳男性)



ご高齢でも簡単にログインできると思います。不明点があれば、管理会社さんや家族がすぐに教えてくれます。**わかりやすい操作性で、安心ですね。**

(北海道 68歳女性)



ウェルスパークの方と直接会話したのですが、アプリの使い方や機能について感想や意見を聞かれました。**今後の製品改善につなげるそうで、信頼できるなと感じます。**

(大阪府 54歳男性)



## 2.サービスの提供方法

### SaaS(Software as a Service)とは

お客様から集まる様々な要望をもとに、よりニーズや効果の高い機能追加や改善を行い、プロダクトを継続的にアップデートしていきます。

#### メリット

- 1 アップデートに費用がかからない
- 2 他のお客様のご要望で実現した改善や追加機能を利用できる
- 3 顕在化していない課題の解決や、他社のベストプラクティスを活用可能

#### デメリット

- 1 個別カスタマイズ



### 3. サービス導入のメリット

#### オーナーコミュニケーションのデジタル化

##### WealthPark 活用方法

- アプリのオーナー導入
- 送金明細の電子化
- チャット、ワークフロー活用

#### 賃貸管理サービスの磨き込み

##### WealthPark 活用方法

- オーナー満足度調査
- 賃貸管理サービス改善
- 既存オーナーからの紹介促進

#### 建物管理から資産管理へ

##### WealthPark 活用方法

- 管理部門から売買部門へのトスアップ
- オーナーに合わせた資産管理提案
- AI査定による売却ニーズ把握・提案

#### 導入効果



郵送コスト削減



業務時間削減



オーナー満足度向上



管理戸数拡大



売買仲介件数増加

貴社担当者様、オーナー様の行動データ・管理物件など資産データの蓄積

## 4. アプリ機能の紹介

収支明細  
報告書の電子化



チャット  
コミュニケーション



ワークフロー  
機能



オーナーアプリ  
での情報共有



多言語  
対応



AI賃料査定  
(オプション)



情報  
セキュリティ対応



紹介動画をご覧ください





## 4. アプリ機能の紹介

### 収支明細・報告書の電子化

### 毎月の収支明細を、 オーナー様にアプリやWebで共有

毎月の収支明細を、ワンクリックでオーナー様に共有可能。  
物件のポートフォリオと収支情報を、過去にも遡ってグラフで見やすく閲覧できます。

フォーマルな形式の収支報告書もスマホアプリやPC上で  
閲覧・ダウンロード出来るので、確定申告にも利用可能。

保有不動産の価値が  
一目でわかる

タイムリーで  
わかりやすい収支報告



## 4. アプリ機能の紹介

### チャットコミュニケーション

チャットを使ってオーナー様と  
コミュニケーション、  
社内での情報共有がよりスムーズに。

チャット機能により、部署を横断した情報共有が可能になり、履歴も残るため業務の属人化を防止できます。

全オーナー様への緊急連絡や、一定のグループ毎にセミナー案内をするなど、様々な使い方が可能。添付ファイルで見積書や写真を送る事も可能です。

### チャット画面



### チャットトピックス 一覧画面



## 4. アプリ機能の紹介

### ワークフロー機能

#### 入居者募集・修繕・契約更新等に伴う オーナー様への報告・承諾をシンプルに。

入居者募集、修繕、契約更新などをサポートし、他にも、滞納督促や売却査定提案、イベントやセミナーのご案内などさまざまなシーンで活用可能。

「どのオーナー様に」「どの物件に関して」「何の件で」連絡したのか、またオーナー様の返答ステータスなどが全て一元管理が可能。「報告」や「承諾」などのコミュニケーションを、シンプルなカード形式でオーナーに送信、オーナー様もワンクリックで返答が出来る。

### アクティビティ一覧



## 4. アプリ機能の紹介

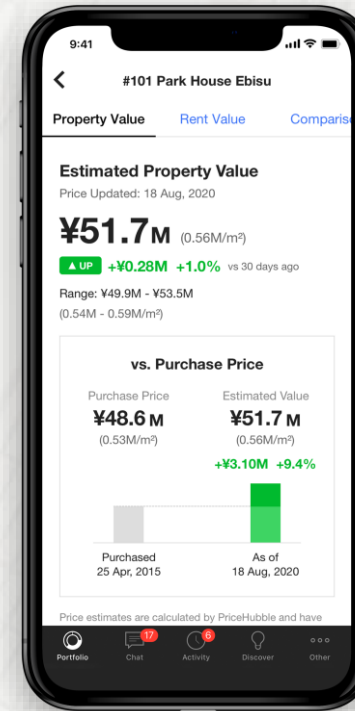
### 多言語対応

### 多言語機能を活用して、 海外物件や海外オーナーにも対応可能

日本語で登録した物件情報や収支情報の項目は、アプリw表示を4言語（日本語、英語、中国語簡体字、中国語繁体字）に切り替えることが可能。

また、管理会社様に代わって、オーナー様とのコミュニケーションの一部をWealthPark自身が担わせていただく事も可能です。英語・中国語のネイティブメンバーを多数抱える弊社の特性を活かした、オプションサービスとなります。

英語



中国語（簡体字）



## 4. アプリ機能の紹介

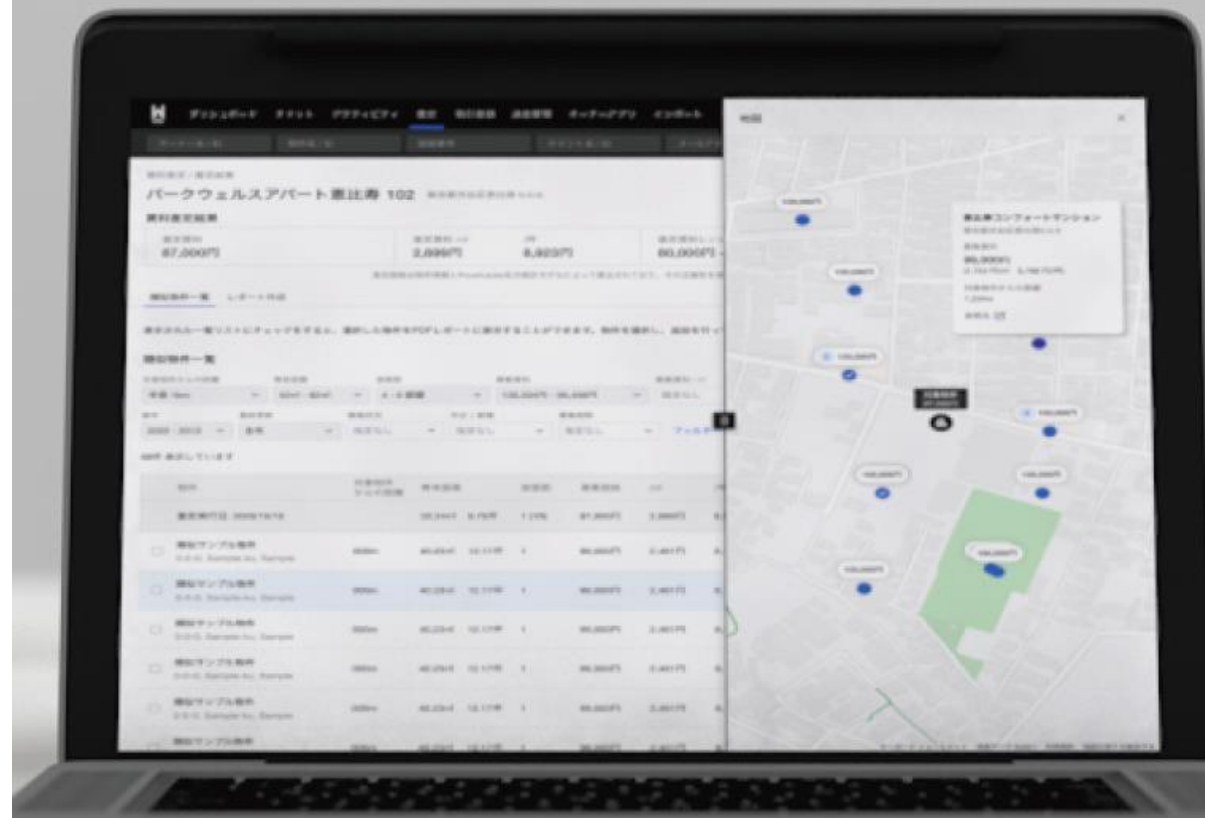
### AI賃料査定 (オプション)

世界最先端のAI技術で、  
管理物件の推定賃料を算出し、  
レポート作成を簡単に

世界最先端のAIを技術を活用し、直近の最新トレンドや相場を反映した賃料査定を算出可能。

また、膨大な参考物件情報を参照しながらワンクリックでオーナー様向けのレポートが作成できます。

## AI 賃料 査定 機能

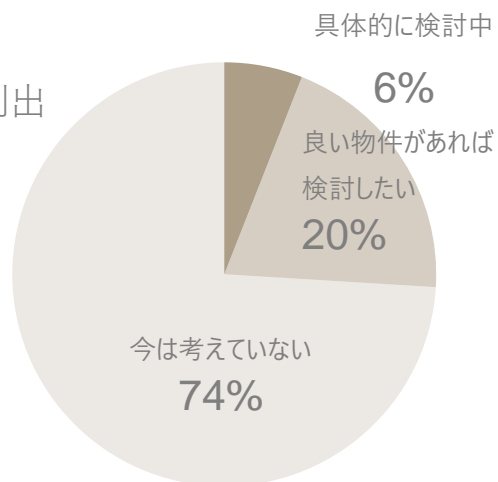


## 4. アプリ機能の紹介

### 販売物件の広告表示 Ad機能 (β版提供中)

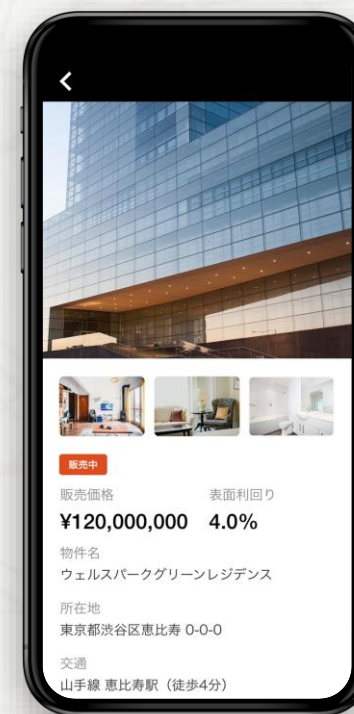
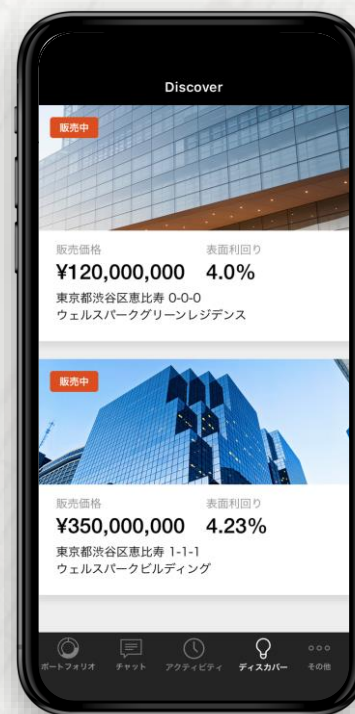
アプリを通して、  
オーナー様に物件の提案も可能に。

- 貴社販売物件の新たなプロモーション先として活用
- 広告アクセスレポートでの購入意欲の検知
- 販売意欲の検知、  
オーナー間売買による売上創出
- 他社経由販売からの  
管理離れの防止



(参考) ユーザーの物件購入意向 2021年4月 回答者335名

### 広告表示



## 4. アプリ機能の紹介

### 情報セキュリティ対応

### 堅牢な情報セキュリティ体制

お客様・社員から預かる情報資産に対し漏洩、き損、滅失等のリスクを認識し情報資産の機密性、完全性、可用性といった情報セキュリティを維持するための活動を実践中

- 認証・ガイドラインの対応
- 社内体制・プロセスの整備
- インフラ・サービスの開発

- ✔ ISMS (ISO27001)
- ✔ ISMSクラウドセキュリティ (ISO27017)
- ✔ FISC版API接続チェックリスト対応
- ✔ 社内体制・プロセス
- ✔ 暗号化
- ✔ サイバー攻撃対策
- ✔ 脆弱性診断
- ✔ システムの冗長化
- ✔ サーバのオートスケール
- ✔ DDoS対策
- ✔ アカウント無効化

# 5.サービスまとめ

新しい  
資産運用体験



収支情報の  
デジタルに集約



資産  
コンシェルジュ



やりとりは  
全てアプリで完結



オーナーに新しい資産運用体験を



## Profile

# 会社情報

会社名	WealthPark株式会社
資本金	1億円（2021年9月1日時点）
顧問	長島・大野・常松法律事務所 アンダーソン・毛利・友常法律事務所
事業開始	1億円（2021年9月1日時点）
所在地	東京都渋谷区恵比寿1-20-18 三富ビル新館3階
社員数	135名（2022年1月1日時点 グループ会社含む）
代表者	代表取締役社長 川田 隆太
支社	香港 / ニューヨーク / 台北
グループ会社	WealthPark RealEstate Technologies株式会社 WealthPark Capital株式会社 WealthPark, Inc. [米国子会社] WealthPark (HONG KONG) LIMITED [香港子会社] 株式会社クラウドリアルティ



Subway E M 6

 **WealthPark** Business

